



TARTU NOTAR KAIRI AARIK

NOTARI AMETTOIMINGU NUMBER

3743

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Kairi Aarik notaribüroos Elvas Kesk tn 32 kahekümne kaheksandal detsembril kahe tuhande kahekümne teisel aastal (28.12.2022.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on videosilla vahendusel

Tartu vald, registrikood **75006486**, aadress Haava tn 6, e-posti aadress tartuvald@tartuvald.ee, mille esindajana tegutseb vallavanem **Jarno Laur**, isikukood **37509132718**, kes on tõestajale tuntud isik, kelle esindusõigus on tuvastatud Tartu vallavolikogu 24.11.2021.a otsuse nr 72 alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tartu vald, kes annab välja alljärgneva volituse:

Tartu vald volitab **Tarmo Raudsepp**'a, isikukood 38112042744, ja/või **Kadi Kukk**'e, isikukood 47801186526, ja/või **Tõnu Vesit**, isikukood 35905042718, ja/või **Mari Niine**'t, isikukood 48410192719,:

1. omandama Tartu valla omandisse kinnistuid (kinnisasju ja korteriomandeid ning kinnisasjade ja korteriomandite mõttelisi osi) koos nende oluliste osade ja päraldistega, vastu võtma kinnistute omandi ja valduse vastavalt Tartu Vallavalitsuse korraldustele ja/või Tartu Vallavolikogu esindusõigust omava(te) isiku(te) poolt digitaalselt allkirjastatud otsustele;
2. võõrandama Tartu vallale kuuluvaid kinnistuid (kinnisasju ja korteriomandeid ning kinnisasjade ja korteriomandite mõttelisi osi) tervikuna või osadena ning andma üle kinnistute omandi, esitama avaldusi omandaja kandmiseks kinnistusraamatusse ja andma omandajale nõusolekud kinnistute edasiseks käsutamiseks vastavalt Tartu Vallavalitsuse korraldustele ja/või Tartu Vallavolikogu esindusõigust omava(te) isiku(te) poolt digitaalselt allkirjastatud otsustele;
3. seadma Tartu valla omandis olevatele kinnistutele isiklikke kasutusõigusi ja realservituute, seadma Tartu valla kasuks isiklikke kasutusõigusi ja Tartu vallale kuuluvate kinnistute kasuks realservituute, samuti muutma vastavalt Tartu Vallavalitsuse korraldustele isiklikke kasutusõigusi ja realservituute ning isiklikke kasutusõigusi ja realservituute lõpetama ja kinnistusraamatust kustutama vastavalt Tartu Vallavalitsuse korraldustele ja/või Tartu Vallavolikogu esindusõigust omava(te) isiku(te) poolt digitaalselt allkirjastatud

- otsustele;
4. sõlmima detailplaneeringute realiseerimislepinguid ning realiseerimislepingute sõlmimisega seoses seadma Tartu valla kasuks (ühis)hüpoteeke ja sõlmima tagatiskokkuleppeid, seadma reaalkoormatise vastavalt Tartu Vallavalitsuse korraldustele ja/või Tartu Vallavolikogu esindusõigust omava(te) isiku(te) poolt digitaalselt allkirjastatud otsustele;
 5. seadma Tartu valla omandis olevatele kinnistutele hoonestusõigusi, seadma Tartu valla kasuks hoonestusõigusi, samuti muutma vastavalt Tartu Vallavalitsuse korraldustele hoonestusõigusi ning hoonestusõigusi lõpetama ja kinnistusraamatust kustutama vastavalt Tartu Vallavalitsuse korraldustele ja/või Tartu Vallavolikogu esindusõigust omava(te) isiku(te) poolt digitaalselt allkirjastatud otsustele;
 6. esindama Tartu valda pärimisasjade lahendamisel, sealhulgas saama pärandvara kohta teavet isikutelt, kelle valduses on pärandvara või kellel on pärandvara kohta andmeid; saama ja esitama pärimisasjade lahendamiseks kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente; vastu võtma pärimistunnistusi; sõlmima pärandvara ja /või ühisvara jagamise ja/või pärandvara ühisuse osade võõrandamise ja/või omandamise lepinguid, registreerima pärandvara pärija nimele, esindama Tartu valda krediidasutustes ja muudes asutustes seoses pärandvara hulka kuuluvate kontode ja muude õiguste käsutamisega, esindama Tartu valda pärimisasjade ja pärandiga seotud õigusvaidlustes, ka kohtuvaidlustes.

Selleks volitab Tartu vald esindajat esindama valda kõigi isikute ja asutuste ees kõigi asjakohaste õigustoimingute tegemisel, sealhulgas nõudma ning esitama kõiki asjassepuutuvaid dokumente ja avaldusi, sealhulgas kinnistamisavaldusi, sõlmima kõiki asjakohaseid lepinguid, ning nendele alla kirjutama, samuti tegema kõiki muid vajalikke õigustoiminguid käesolevas volikirjas toodud ülesannete täitmiseks.

Volikiri on kehtiv kuni kolmekümne esimese detsembrini kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (31.12.2024).

Notar on volitaja esindajale selgitanud, et:

- esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes;
- volitus lõpeb muuhulgas, kui saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest;
- esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notariile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt

digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu volituse tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamise eest 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku koos käibemaksuga 83,04 eurot.

Tartu vald esindaja Jarno Laur

Tartu notar Kairi Aarik

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/